

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Партизанского района**

**Красноярского края**

с. Партизанское

28.04.2025 г. № 32а-р

О подготовке подведомственных учреждений,

объектов и жилого фонда Партизанского

сельсовета к работе в зимний период 2025-2026 гг.

На основании постановления главы Партизанского района Красноярского края от 10.04.2025 г № 161-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных и казенных учреждений района к работе в зимних условиях 2025-2026 годов», с целью подготовки и оценки готовности жилого фонда, подведомственных учреждений и объектов к работе в зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь Уставом Партизанского сельсовета

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить состав оперативной комиссии Партизанского сельсовета по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, согласно Приложению №1.
2. Утвердить Положение об оперативной комиссии Партизанского сельсовета по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилого фонда согласно приложению №2.
3. Утвердить план мероприятий по подготовке жилого фонда к отопительному периоду на 2025-2026 гг. по Партизанскому сельсовету согласно приложению № 3.
4. В срок до 15 августа 2025 года комиссии провести обследование подведомственных учреждений, объектов и жилого фонда Партизанского сельсовета.
5. Контроль над выполнением данного распоряжения оставляю за собой.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Партизанского сельсовета».

Глава Партизанского сельсовета В.Е. Френдак

Приложение №1

к распоряжению главы

Партизанского сельсовета

от 28.04.2025 г. № 32а-р

Состав

оперативной комиссии Партизанского сельсовета по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В.Е.Френдак – глава Партизанского сельсовета, председатель оперативной комиссии;

Е.А. Высоких – заместитель главы Партизанского сельсовета, заместитель председателя оперативной комиссии;

Члены комиссии:

О.Г. Тургунова– ведущий специалист Партизанского сельсовета;

Д.В. Пшеничный – председатель сельского Совета депутатов Партизанского сельсовета;

Приложение №2

к распоряжению главы

Партизанского сельсовета

от 28.04.2025 г. № 32а-р

Положение об оперативной комиссии Партизанского сельсовета по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1. Оперативная комиссия Партизанского сельсовета по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее - Комиссия) формируется в составе председателя, заместителя председателя и членов Комиссии. Состав комиссии утверждается распоряжением главы сельсовета.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим

Законодательством, постановлением главы Партизанского района.

1. Основной задачей Комиссии является обеспечение координации

работ:

по подготовке жилищного фонда муниципального образования;

по обеспечению устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2025-2026 годов.

1. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами:

заслушивает на своих заседаниях информацию должностных лиц по вопросам подготовки жилого фонда к работе в зимних условиях 2025-2026 годов;

готовит предложения по выполнению мероприятий по подготовке к зиме жилого фонда, объектов и сетей инженерного обеспечения;

5) Заседания Комиссии проводятся один раз в 2 недели – среда.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины ее членов. Заседание проводит председатель Комиссии либо его заместитель.

6) Решения Комиссии оформляются протоколом, утверждаемым председателем Комиссии, с последующим контролем над исполнением решений.

Приложение №3

к распоряжению главы

Партизанского сельсовета

от 28.04.2025 г. № 32а-р

**План мероприятий по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | | *Описание* | | | *Примечание* | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.26 | | |  | | |
| 1.2 | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края | | |  | | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой | | |  | | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» | | |  | | |
| 1.5 | Год постройки | | 2011 | | |  | | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | - | | |  | | |
| 1.7 | Количество подъездов | | 1 | | |  | | |
| 1.8 | Материал стен | | кирпич | | |  | | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется | | |  | | |
| 1.10 | Наличие чердака | | имеется | | |  | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | | 16 | | |  | | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 769,2 | | |  | | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | | 665,2 | | |  | | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | | 665,2 | | |  | | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.2 | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* | | |  | | |
| 3.4 | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* | | |  | | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* | | |  | | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* | | |  | | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет | | |  | | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.10 | Водомерный узел | | нет | | |  | | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.12 | Электрический ввод | | есть | | |  | | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть | | |  | | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется | | |  | | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется | | |  | | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | | не имеется | | |  | | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.2 | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.3 | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.4 | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.5 | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 | | |  | | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 | | |  | | |
| 5.3 | Погодные условия | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С | | |  | | |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **Нет** | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
| 5.7 | Схемные условия | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **Тупиковое** | | |  | | |
| 5.8 | Режимные условия | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет | | |  | | |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. | | |  | | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется | | |  | | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется | | |  | | |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. | | |  | | |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 36 ед. | | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | | Не требуется | | | 200 м.п | | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 300 м² | | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется | | |  | | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется | | |  | | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | | | 100 м.п | | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется | | |  | | |
| 8.3 | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | | | 100 м² | | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | | | 12 шт. | | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август | | |  | | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется | | |  | | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | | Не требуется | | |  | | |
| *№ п/п* | | *Наименование* | | *Описание* | | | *Примечание* | | |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.39 | | |  | | |
| 1.2 | | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края | | |  | | |
| 1.3 | | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой | | |  | | |
| 1.4 | | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» | | |  | | |
| 1.5 | | Год постройки | | 1978 | | |  | | |
| 1.6 | | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | - | | |  | | |
| 1.7 | | Количество подъездов | | 2 | | |  | | |
| 1.8 | | Материал стен | | кирпич | | |  | | |
| 1.9 | | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется | | |  | | |
| 1.10 | | Наличие чердака | | имеется | | |  | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Количество жилых помещений | | 16 | | |  | | |
| 2.2. | | Количество нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.3 | | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 767,66 | | |  | | |
| 2.4 | | Общая площадь жилых помещений | | 707.82 | | |  | | |
| 2.5 | | Общая площадь нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.6 | | Отапливаемый объем | | 707,82 | | |  | | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.2 | | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.3 | | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* | | |  | | |
| 3.4 | | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* | | |  | | |
| 3.5 | | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* | | |  | | |
| 3.6 | | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* | | |  | | |
| 3.7 | | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет | | |  | | |
| 3.8 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.9 | | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.10 | | Водомерный узел | | нет | | |  | | |
| 3.11 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.12 | | Электрический ввод | | есть | | |  | | |
| 3.13 | | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть | | |  | | |
| 3.14 | | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.15 | | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется | | |  | | |
| 3.16 | | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется | | |  | | |
| 3.17 | | Лифты, подъемники | | не имеется | | |  | | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | | | |
| 4.1 | | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.2 | | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.3 | | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.4 | | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.5 | | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 | | |  | | |
| 5.2 | | Завершение отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 | | |  | | |
| 5.3 | | Погодные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С | | |  | | |
| 5.4 | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
| 5.6 | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
| 5.7 | | Схемные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
| 5.8 | | Режимные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
| 5.9 | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет | | |  | | |
| 5.10 | | Аварийные ситуации | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
| 5.11 | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.2 | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.3 | | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.4 | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.5 | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. | | |  | | |
| 6.6 | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.7 | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется | | |  | | |
| 6.8 | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.9 | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется | | |  | | |
| 6.10. | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. | | |  | | |
| 8.11 | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 8.12 | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.2 | | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.3 | | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.4 | | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 7.5 | | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.6 | | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 36 ед. | | |
| 7.7 | | Замена теплоизоляции | | Не требуется | | | 200 м.п | | |
| 7.8 | | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 300 м² | | |
| 7.9 | | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется | | |  | | |
| 7.10 | | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется | | |  | | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | | |
| 8.1 | | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | | | 100 м.п | | |
| 8.2 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется | | |  | | |
| 8.3 | | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | | | 100 м² | | |
| 8.4 | | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | | | 12 шт. | | |
| 8.5 | | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август | | |  | | |
| 8.6 | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется | | |  | | |
| 8.7 | | Ремонт отмостки | | Не требуется | | |  | | |
| *№ п/п* | | *Наименование* | | *Описание* | | | *Примечание* | | |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.41 | | |  | | |
| 1.2 | | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края | | |  | | |
| 1.3 | | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой | | |  | | |
| 1.4 | | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» | | |  | | |
| 1.5 | | Год постройки | | 1980 | | |  | | |
| 1.6 | | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | - | | |  | | |
| 1.7 | | Количество подъездов | | 2 | | |  | | |
| 1.8 | | Материал стен | | кирпич | | |  | | |
| 1.9 | | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется | | |  | | |
| 1.10 | | Наличие чердака | | имеется | | |  | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Количество жилых помещений | | 16 | | |  | | |
| 2.2. | | Количество нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.3 | | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 759,96 | | |  | | |
| 2.4 | | Общая площадь жилых помещений | | 700,12 | | |  | | |
| 2.5 | | Общая площадь нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.6 | | Отапливаемый объем | | 700,12 | | |  | | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.2 | | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.3 | | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* | | |  | | |
| 3.4 | | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* | | |  | | |
| 3.5 | | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* | | |  | | |
| 3.6 | | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* | | |  | | |
| 3.7 | | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет | | |  | | |
| 3.8 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.9 | | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.10 | | Водомерный узел | | нет | | |  | | |
| 3.11 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.12 | | Электрический ввод | | есть | | |  | | |
| 3.13 | | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть | | |  | | |
| 3.14 | | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.15 | | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется | | |  | | |
| 3.16 | | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется | | |  | | |
| 3.17 | | Лифты, подъемники | | не имеется | | |  | | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | | | |
| 4.1 | | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.2 | | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.3 | | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.4 | | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.5 | | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 | | |  | | |
| 5.2 | | Завершение отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 | | |  | | |
| 5.3 | | Погодные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С | | |  | | |
| 5.4 | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
| 5.6 | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
| 5.7 | | Схемные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
| 5.8 | | Режимные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
| 5.9 | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет | | |  | | |
| 5.10 | | Аварийные ситуации | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
| 5.11 | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.2 | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.3 | | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.4 | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.5 | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. | | |  | | |
| 6.6 | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.7 | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется | | |  | | |
| 6.8 | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.9 | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется | | |  | | |
| 6.10. | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. | | |  | | |
| 8.11 | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 8.12 | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.2 | | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.3 | | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.4 | | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 7.5 | | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.6 | | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 36 ед. | | |
| 7.7 | | Замена теплоизоляции | | Не требуется | | | 200 м.п | | |
| 7.8 | | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 300 м² | | |
| 7.9 | | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется | | |  | | |
| 7.10 | | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется | | |  | | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | | |
| 8.1 | | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | | | 100 м.п | | |
| 8.2 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется | | |  | | |
| 8.3 | | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | | | 100 м² | | |
| 8.4 | | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | | | 12 шт. | | |
| 8.5 | | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август | | |  | | |
| 8.6 | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется | | |  | | |
| 8.7 | | Ремонт отмостки | | Не требуется | | |  | | |
| *№ п/п* | | *Наименование* | | *Описание* | | | *Примечание* | | |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.45 | | |  | | |
| 1.2 | | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края | | |  | | |
| 1.3 | | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой | | |  | | |
| 1.4 | | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» | | |  | | |
| 1.5 | | Год постройки | | 1978 | | |  | | |
| 1.6 | | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | - | | |  | | |
| 1.7 | | Количество подъездов | | 2 | | |  | | |
| 1.8 | | Материал стен | | кирпич | | |  | | |
| 1.9 | | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется | | |  | | |
| 1.10 | | Наличие чердака | | имеется | | |  | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Количество жилых помещений | | 16 | | |  | | |
| 2.2. | | Количество нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.3 | | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 791,53 | | |  | | |
| 2.4 | | Общая площадь жилых помещений | | 731,69 | | |  | | |
| 2.5 | | Общая площадь нежилых помещений | | 0 | | |  | | |
| 2.6 | | Отапливаемый объем | | 731,69 | | |  | | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.2 | | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.3 | | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* | | |  | | |
| 3.4 | | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* | | |  | | |
| 3.5 | | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* | | |  | | |
| 3.6 | | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* | | |  | | |
| 3.7 | | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет | | |  | | |
| 3.8 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.9 | | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.10 | | Водомерный узел | | нет | | |  | | |
| 3.11 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | | |
| 3.12 | | Электрический ввод | | есть | | |  | | |
| 3.13 | | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть | | |  | | |
| 3.14 | | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | | |
| 3.15 | | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется | | |  | | |
| 3.16 | | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется | | |  | | |
| 3.17 | | Лифты, подъемники | | не имеется | | |  | | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | | | |
| 4.1 | | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.2 | | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.3 | | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.4 | | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| 4.5 | | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 | | |  | | |
| 5.2 | | Завершение отопительного сезона | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 | | |  | | |
| 5.3 | | Погодные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С | | |  | | |
| 5.4 | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | | |
| 5.6 | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | | |
| 5.7 | | Схемные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | | |
| 5.8 | | Режимные условия | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** | | |  | | |
| 5.9 | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | Нет | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет | | |  | | |
| 5.10 | | Аварийные ситуации | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | | |
| 5.11 | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме | | |  | | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.2 | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.3 | | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.4 | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.5 | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. | | |  | | |
| 6.6 | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.7 | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется | | |  | | |
| 6.8 | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 6.9 | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется | | |  | | |
| 6.10. | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. | | |  | | |
| 8.11 | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 8.12 | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.2 | | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.3 | | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.4 | | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | | |
| 7.5 | | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | | |
| 7.6 | | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 36 ед. | | |
| 7.7 | | Замена теплоизоляции | | Не требуется | | | 200 м.п | | |
| 7.8 | | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 300 м² | | |
| 7.9 | | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется | | |  | | |
| 7.10 | | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется | | |  | | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | | |
| 8.1 | | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | | | 100 м.п | | |
| 8.2 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется | | |  | | |
| 8.3 | | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | | | 100 м² | | |
| 8.4 | | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | | | 12 шт. | | |
| 8.5 | | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август | | |  | | |
| 8.6 | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется | | |  | | |
| 8.7 | | Ремонт отмостки | | Не требуется | | |  | | |
| *№ п/п* | | *Наименование* | | *Описание* | | | *Примечание* | |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | | |
| 1.1 | | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.47 | | |  | |
| 1.2 | | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края | | |  | |
| 1.3 | | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой | | |  | |
| 1.4 | | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» | | |  | |
| 1.5 | | Год постройки | | 1980 | | |  | |
| 1.6 | | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | 2022 г. | | |  | |
| 1.7 | | Количество подъездов | | 2 | | |  | |
| 1.8 | | Материал стен | | кирпич | | |  | |
| 1.9 | | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется | | |  | |
| 1.10 | | Наличие чердака | | имеется | | |  | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | |
| 2.1 | | Количество жилых помещений | | 16 | | |  | |
| 2.2. | | Количество нежилых помещений | | 0 | | |  | |
| 2.3 | | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 793,48 | | |  | |
| 2.4 | | Общая площадь жилых помещений | | 733,64 | | |  | |
| 2.5 | | Общая площадь нежилых помещений | | 0 | | |  | |
| 2.6 | | Отапливаемый объем | | 733,64 | | |  | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | | |
| 3.1 | | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* | | |  | |
| 3.2 | | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | |
| 3.3 | | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* | | |  | |
| 3.4 | | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* | | |  | |
| 3.5 | | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* | | |  | |
| 3.6 | | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* | | |  | |
| 3.7 | | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет | | |  | |
| 3.8 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | |
| 3.9 | | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* | | |  | |
| 3.10 | | Водомерный узел | | нет | | |  | |
| 3.11 | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | | |  | |
| 3.12 | | Электрический ввод | | есть | | |  | |
| 3.13 | | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть | | |  | |
| 3.14 | | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* | | |  | |
| 3.15 | | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется | | |  | |
| 3.16 | | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется | | |  | |
| 3.17 | | Лифты, подъемники | | не имеется | | |  | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | | |
| 4.1 | | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | |
| 4.2 | | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | |
| 4.3 | | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | |
| 4.4 | | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | |
| 4.5 | | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* | | |  | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 | | |  | |
| 5.2 | | Завершение отопительного сезона | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 | | |  | |
| 5.3 | | Погодные условия | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С | | |  | |
| 5.4 | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** | | |  | |
| 5.6 | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** | | |  | |
| 5.7 | | Схемные условия | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** | | |  | |
| 5.8 | | Режимные условия | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** | | |  | |
| 5.9 | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | Нет | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | Нет | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет | | |  | |
| 5.10 | | Аварийные ситуации | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** | | |  | |
| 5.11 | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | | | |
|  | | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме | | |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме | | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме | | |  | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | |
| 6.1 | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.2 | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.3 | | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.4 | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.5 | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. | | |  | |
| 6.6 | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.7 | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется | | |  | |
| 6.8 | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 6.9 | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется | | |  | |
| 6.10. | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. | | |  | |
| 8.11 | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 8.12 | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | | |
| 7.1 | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.2 | | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.3 | | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.4 | | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | |  | |
| 7.5 | | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.6 | | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 36 ед. | |
| 7.7 | | Замена теплоизоляции | | Не требуется | | | 200 м.п | |
| 7.8 | | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | | | 300 м² | |
| 7.9 | | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется | | |  | |
| 7.10 | | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется | | |  | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | |
| 8.1 | | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | | | 100 м.п | |
| 8.2 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется | | |  | |
| 8.3 | | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | | | 100 м² | |
| 8.4 | | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | | | 12 шт. | |
| 8.5 | | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август | | |  | |
| 8.6 | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется | | |  | |
| 8.7 | | Ремонт отмостки | | Не требуется | | |  | |
| *№ п/п* | | | *Наименование* | | *Описание* | *Примечание* | |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | | |
| 1.1 | | | Адрес объекта | | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.49 |  | |
| 1.2 | | | Муниципальное образование | | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  | |
| 1.3 | | | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | | жилой |  | |
| 1.4 | | | Единая теплоснабжающая организация | | ООО «Домсервис» |  | |
| 1.5 | | | Год постройки | | 1979 |  | |
| 1.6 | | | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | 2022 г. |  | |
| 1.7 | | | Количество подъездов | | 3 |  | |
| 1.8 | | | Материал стен | | кирпич |  | |
| 1.9 | | | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | | имеется |  | |
| 1.10 | | | Наличие чердака | | имеется |  | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | |
| 2.1 | | | Количество жилых помещений | | 13 |  | |
| 2.2. | | | Количество нежилых помещений | | 1 |  | |
| 2.3 | | | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | | 968,7 |  | |
| 2.4 | | | Общая площадь жилых помещений | | 621,5 |  | |
| 2.5 | | | Общая площадь нежилых помещений | | 266,2 |  | |
| 2.6 | | | Отапливаемый объем | | 887,7 |  | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | | |
| 3.1 | | | Тепловой ввод | | имеется / один  *(наличие, количество)* |  | |
| 3.2 | | | Тепловой пункт | | не имеется  *(наличие, количество)* |  | |
| 3.3 | | | Тип системы теплоснабжения | | открытая  *(открытая/закрытая)* |  | |
| 3.4 | | | Схема подключения | | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  | |
| 3.5 | | | Внутридомовая система отопления | | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  | |
| 3.6 | | | Наличие циркуляции ГВС | | нет  *(есть/нет)* |  | |
| 3.7 | | | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | нет |  | |
| 3.8 | | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  | |
| 3.9 | | | Водопроводный ввод | | имеется,один  *(наличие, количество)* |  | |
| 3.10 | | | Водомерный узел | | нет |  | |
| 3.11 | | | Материал трубопроводов | | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  | |
| 3.12 | | | Электрический ввод | | есть |  | |
| 3.13 | | | Наличие прибора учета электроэнергии | | есть |  | |
| 3.14 | | | Ввод газоснабжения | | не имеется  *(наличие, количество)* |  | |
| 3.15 | | | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеется |  | |
| 3.16 | | | Система приточно-вытяжной вентиляции | | имеется |  | |
| 3.17 | | | Лифты, подъемники | | не имеется |  | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | | |
| 4.1 | | | теплоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  | |
| 4.2 | | | водоснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  | |
| 4.3 | | | водоотведение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  | |
| 4.4 | | | электроснабжение | | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  | |
| 4.5 | | | газоснабжение | | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | | |
| 5.1 | | | Начало отопительного сезона | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | 15.09.2023 |  | |
| 5.2 | | | Завершение отопительного сезона | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | 17.05.2021 |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2022 |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2023 |  | |
| 5.3 | | | Погодные условия | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  | |
| 5.4 | | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  | |
| 5.6 | | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  | |
| 5.7 | | | Схемные условия | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  | |
| 5.8 | | | Режимные условия | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | **-⸗-** |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | **-⸗-** |  | |
| 5.9 | | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | Нет |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | Нет |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | нет |  | |
| 5.10 | | | Аварийные ситуации | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  | |
| 5.11 | | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | |
|  | | | 2021-2022 г.г. | | в штатном режиме |  | |
|  | | | 2022-2023 г.г. | | в штатном режиме |  | |
|  | | | 2023-2024 г.г. | | в штатном режиме |  | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | | |
| 6.1 | | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.2 | | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.3 | | | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.4 | | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.5 | | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  | |
| 6.6 | | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.7 | | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Не требуется |  | |
| 6.8 | | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 6.9 | | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Не требуется |  | |
| 6.10. | | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Не требуется. |  | |
| 8.11 | | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 8.12 | | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | | |
| 7.1 | | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.2 | | | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.3 | | | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.4 | | | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  | |
| 7.5 | | | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.6 | | | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. | |
| 7.7 | | | Замена теплоизоляции | | Не требуется | 200 м.п | |
| 7.8 | | | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² | |
| 7.9 | | | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Не требуется |  | |
| 7.10 | | | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Не требуется |  | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | |
| 8.1 | | | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Не требуется | 100 м.п | |
| 8.2 | | | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Не требуется |  | |
| 8.3 | | | Ремонт кровли | | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² | |
| 8.4 | | | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Не требуется | 12 шт. | |
| 8.5 | | | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  Май-август |  | |
| 8.6 | | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Не требуется |  | |
| 8.7 | | | Ремонт отмостки | | Не требуется |  | |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.91 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1975 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 638,7 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 575,5 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 575,5 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.96 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2014 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 24 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1628,4 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 980,1 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 980,1 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, д.98 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2010 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 769,2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 665,2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 665,2 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Зеленая, д.1 А |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1980 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 18 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 927,2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 826,2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 826,2 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Зеленая, д.1 Б |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1999 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 18 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1115,5 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 1031 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1031 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Петрова, д.39 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2008 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 873,2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 769,2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 769,2 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Энергетиков, д.43 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский сельсовет Партизанского района Красноярского края |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Домсервис» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1972 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2022 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 9 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 401,6 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 348,1 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 348,1 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется / один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется,один  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь ВГП  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | есть |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеется  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеется |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | отсутствует  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 17.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2023 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -260С |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,40С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -32,40С |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,10С  - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -34,20С |  |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**  - аварийный останов котельных:  **нет**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  **нет**  - аварии на магистральных разводящих сетях:  **нет**  - резкие перепады давления, гидроудар:  **нет** |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  **нет**  - некачественно выполненные ремонтные работы:  **нет**  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  **нет**  - некорректная работа насосов, теплообменников:  **нет** |  |
| 5.7 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  **открытая**  - изолированные/неизолированные стояки:  **неизолированные**  - диаметры трубопроводов:  **d – 32 мм**  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  **радиаторы**  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  **разносторонние**  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **отстуствуют**  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  **не имеются**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  **тупиковое** |  |
| 5.8 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  **- температура теплоносителя** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  **нет** |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  апрель-сентябрь. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Не требуется |  |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Не требуется. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  апрель-сентябрь г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  апрель-сентябрь |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 36 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется | 200 м.п |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  апрель-сентябрь | 300 м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется |  |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | 100 м.п |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 8.3 | Ремонт кровли | Согласно планам капитального ремонта | 100 м² |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | 12 шт. |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  Май-август |  |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |