

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.02.2025 | **с. Партизанское** | № 6-п |

**О СОЗДАНИИ МАНЕВРЕННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ**

**ПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» , Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 14.05.2021 N 292/пр, ст.17 Устава Партизанского сельсовета Партизанского района, Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать маневренный жилищный фонд Партизанского сельсовета Партизанского района Красноярского края.

2.Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде на территории Партизанского сельсовета. (Приложение 1).

3. Отнести к маневренному жилищному фонду Партизанского сельсовета жилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул. Гагарина, д.26 кв.3 комната 2 (кадастровый номер 24:30:1701020:397) жилая площадь 10.1 кв.м.

4. Утвердить реестр жилых помещений маневренного жилищного фонда. (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Партизанского сельсовета» и на официальном сайте администрации Партизанского сельсовета https://partizanskiy-selsovet24.gosuslugi.ru.

6.Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Партизанского сельсовета В.Е. Френдак

Приложение 1

к постановлению главы

Партизанского сельсовета

От «26» 02 2025 г. № 6-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о маневренном жилищном фонде**

**на территории Партизанского сельсовета**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 14.05.2021 N 292/пр, ст.14,16 Устава Партизанского сельсовета.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Партизанского сельсовета (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1 граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2 граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на при-обретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3 граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4 граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.3.5 иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства). Маневренный жилищный фонд формируется постановлением главы Партизанского сельсовета и предназначен для временного проживания жителей поселения, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Главой Партизанского сельсовета, с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.5. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Администрацией Партизанского сельсовета. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется АдминистрациейПартизанского сельсовета.

1.6. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления главы Партизанского сельсовета.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Партизанского сельсовета. Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Партизанского сельсовета;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации;

4) жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

**ПI. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

3.2.1 до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.3.1 настоящего Положения);

3.2.2 до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.3.2 настоящего Положения);

3.2.3 до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.3.3  настоящего Положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.3.5 настоящего Положения).

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен Администрацией Партизанского сельсовета.

**IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;

- документы, установленные законодательством Российской Федерации, для граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается Администрацией Партизанского района (жилищная комиссия).

4.3. Решение о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании Постановления главы Партизанского сельсовета.

4.6. На основании постановления Главы Партизанского сельсовета о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

**VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда**

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

**Приложение 2**

к постановлению главы

Партизанского сельсовета

От «26» 02 2025 г. № 6-п

**Перечень маневренного жилищного фонда**

**Партизанского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | АДРЕС | Количество  комнат | Площадь,  кв.м. | Число лиц зарегистрированных | Примечание | Правообладатель |
| 1. | Красноярский край,  с. Партизанское, ул. Гагарина, д.26 кв.3 комната 2 | 1 | 10,1 | 0 | - | Администрация Партизанского сельсовета |

Глава Партизанского сельсовета В.Е.Френдак