

## ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Партизанского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

с.Партизанское

**00.00.2025 № 00-000-р**

**О внесении изменений и дополнений в решение Партизанского сельского Совета депутатов от 22.03.2013 № 14-174-р «Об утверждении правил землепользования и застройки Партизанского сельсовета».**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Партизанского сельсовета, Партизанский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Партизанского сельского Совета депутатов от 22 марта 2013 года № 14-174-р «Об утверждении правил землепользования и застройки Партизанского сельсовета» (далее – Правила), следующего содержания:

1.1. Наименование статьи 36 изложить в новой редакции:

«Производственная зона предприятий IV- V класса опасности (П1)»

1.2 Часть 2 статьи 36 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Магазины (код 4.4).»

1.3. В части 3 статьи 36 Правил исключить абзац «магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв. м».

1.4. Пункт 1 части 4 статьи 36 правил изложить в новой редакции:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для видов разрешенного использования:

производственная деятельность (код 6.0); пищевая промышленность (код 6.4); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12); транспорт (код 7.0)

минимальный – 0,1 га, максимальный – 30,0 га;

для видов разрешенного использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); ветеринарное обслуживание (код 3.10); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6);

магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,30 га;

для видов разрешенного использования:

хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) :

минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,30 га;

1.5. Пункт 2 части 4 статьи 36 правил изложить в новой редакции:

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 1 м.

1.6. пункт 3 части 4 статьи 36 Правил изложить в новой редакции:

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота:

- не более 3-х;

- высота зданий не более 15 м.

1.7. Пункт 1 части 4 статьи 31 изложить в новой редакции:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (код - с. Партизанское -0,06 га, д. Крестьянское-0,15 га

максимальная площадь для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

-с. Партизанское -0,20 га, д. Крестьянское-0,35 га

-для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

- минимальная площадь земельного участка

- с. Партизанское - 0,02 га, д. Крестьянское-0,15 га

максимальная площадь

-с. Партизанское - 0,20 га, д. Крестьянское- 0,35 га

для ведения садоводства (код 13.2):

минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,40 га;

для блокированной жилой застройки (код 2.3):

минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,04 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), для объектов культурно -досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6)

-размер не подлежит установлению;

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.01) - ширина в красных линиях:

-основные улицы – 20-30м

-местные улицы – 15-25м

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), социальное обслуживание (код 3.2):

1.8. Пункт 4 части 4 статьи 31 изложить в новой редакции:

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- не более 60%.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Пивоварчика, председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, использованию земель, лесов и водных ресурсов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Партизанского сельсовета «Вестник Партизанского сельсовета» и на официальном сайте администрации Партизанского сельсовета https://partizanskiy-selsovet24.gosuslugi.ru.

Председатель Партизанского Глава Партизанского сельсовета

сельского Совета депутатов

Д.В.Пшеничный В.Е Френдак