

**ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Партизанского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

с. Партизанское

**11.03.2025 № 44-261-р**

**Об установлении налога на**

**имущество физических лиц на территории**

**Партизанского сельсовета.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст. 24 Устава Партизанского сельсовета**,** Партизанский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Партизанский сельсовет налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) |  |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3 | комната; | 0,1 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.6 | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового кодекса Российской Федерации ; | 0,1 |
| 1.7 | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. | 2 |
| 2.1 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2.5 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объектов налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложение каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комнаты;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего Решения

4. Признать утратившими силу решения Партизанского сельского Совета депутатов от 12.03.2024 года № 35-212-р «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Партизанского сельсовета»,

5. Контроль над исполнением данного решения возложить на Степанова В.П, председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и сборам, экономическому развитию и инвестициям.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Партизанского сельсовета «Вестник Партизанского сельсовета» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Партизанского Глава Партизанского сельсовета

сельского Совета депутатов

Д.В.Пшеничный В.Е.Френдак